M·D

IMMOBILIER
ET TENDANCES
} NO. 05

LES POURS ET LES PLUS DU COURTAGE IMMOBILIER

LES STRATÉGIES GAGNANTES POUR RÉALISER VOS RÊVES

ENTREVUE EN TANDEM AVEC LES WATTERS COSSETTE

Elle est le pilier et la raison d'être de l'équipe ; chacun adhère à sa vision unique et dynamique, c'est inspirant. Son leadership est un levier puissant qui soude les membres. L'intérêt du client passe avant (et est aussi) la réussite individuelle. Mais l'un n'empêche pas l'autre. Elle sait encourager le potentiel de chacun. Roxanne Landers franchit aujourd'hui une nouvelle étape et passe au rang de courtier. C'est confirmé ! Elle continuera d'occuper ses fonctions d'adjointe administrative et pourra dorénavant, enclencher les processus d'achat ou de vente et vous accompagner tout au long de votre transaction. Ils font tous front commun pour vous permettre de progresser et apporter ce plus qui fait toute la différence. C'est ça, avoir l'esprit d'équipe. Dans un marché compétitif, il y a ceux qui jouent des coudes et ceux qui s'entraident. Ils ont tous opté pour la seconde option. De gauche vers la droite, votre équipe M•D : Martine Deschesnes, courtier immobilier agréé ; Justine Gosselin, adjointe administrative ; Roxanne Landers, courtier immobilier résidentiel, adjointe administrative et Denis Cossette, adjoint au marketing et aux communications.

Le sens et l'esprit d'équipe, une autre valeur ajoutée!

Martine

PILE POIL POUR L'AUTOMNE...

UN NUMÉRO SUR MESURE

06 }
Ces petits je ne sais quoi
Les dernières découvertes de Martine, Roxanne, Justine et Denis.

08 }
Vivre à Boucherville
La convivialité des Watters-Cossette.

14 }
Boucherville branchée
Le Bistro Cervéjaria plus portugais que jamais.

20 }
Chronique Immo
Les pour et les plus du courtage immonilier.

26 }
Métiers et passions
Portrait de Ronny Thériault, le gentleman entrepreneur.

32 }
Artiste d'ici
Michel Leroux, plus grand que nature.

38 }
Dossier santé
La nouvelle clinique du docteur Alain Cyr.

44 }
Architecture
Gabriel Rousseau et sa maison quatre-quarts.

50 }
Propriétés
Des propriétés à couper le souffle !

64 }
Billet de Martine
Donner, c'est aussi recevoir... ou plaidoyer pour se mobiliser autour d'une cause.

M•D

M•D EST UN MAGAZINE DISTRIBUÉ GRATUITEMENT À TOUS LES RÉSIDENTS DE BOUCHERVILLE. NOTRE ÉDITION DE SEPTEMBRE 2014 AINSI QUE LES PUBLICATIONS PRÉCÉDENTES SONT DISPONIBLES EN VERSION ÉLECTRONIQUE. TOUTE REPRODUCTION, PARTIELLE OU INTÉGRALE DE CETTE PUBLICATION, PAR QUELQUE PROCÉDÉ QUE CE SOIT, EST STRICTEMENT INTERDITE SANS AUTORISATION PRÉALABLE. | © TOUS DROITS RÉSERVÉS. MD MAGAZINE PREND TOUTES LES PRÉCAUTIONS POUR VÉRIFIER ET CORRIGER LE CONTENU DE LA PUBLICATION ET SE DÉGAGE DE TOUTES RESPONSABILITÉS LIÉES À DES ERREURS DE TYPOGRAPHIE, D'IMPRESSION OU AUTRES ERREURS QUI POURRAIENT S'Y GLISSER. | COLLABORATEURS : DIRECTION ARTISTIQUE ET RÉDACTION : CAROLE LEDUC (DAVID-GOLIATH.COM) | VOUS N'AVEZ PAS REÇU VOTRE NUMÉRO? VOUS DÉSIREZ ANNONCER, PROPOSER DES SUJETS D'ACTUALITÉ ? CONTACTEZ DENIS COSSETTE | DENIS.COSSETTE@REMAX-QUEBEC.COM | RE/MAX SIGNATURE M.D., AGENCE IMMOBILIÈRE 200-130 BOUL. DE MORTAGNE, BOUCHERVILLE (QC) J4B 5M7 | T. 450.449.4411.

OH LA LA...

01

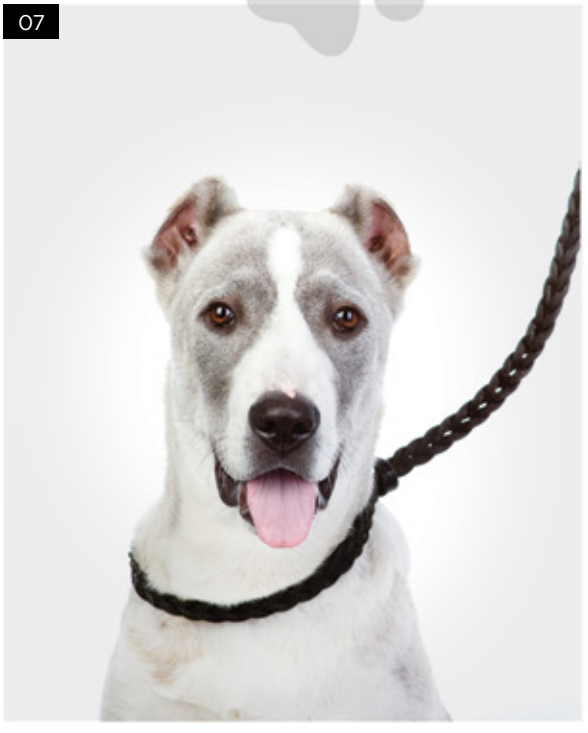
02

03

04

05

06



07

08

1 } www.remodelista.com *Une mine d'or pour les amoureux de design, une source d'inspiration inépuisable et une façon différente de revoir l'aménagement d'intérieur.* ***2 } Chocolats favoris Boucherville*** *Le célèbre animateur Gino Chouinard partage ses bonheurs chocolatés avec tous les Bouchervillois. La superbe chocolaterie est située au 1005, rue Lionel-Daunais à Boucherville, téléphone 450.906.3996 (www.chocolatsfavoris.com)* ***3 } Les Mini-Chics*** *La boutique propose des vêtements pour les enfants de 0 à 12 ans de marques mondialement renommées : Billieblush, Hugo Boss, Kenzo Kids, Gaultier Junior et plusieurs autres. Les Mini-Chics, 1005, rue Lionel-Daunais, Boucherville, téléphone 450.906.4292 (www.minischics.com)* ***4 } Les copains gourmands*** *est un bistro français situé dans le Vieux-Longueuil. De grands classiques de la gastronomie vous sont proposés par les sympatiques propriétaires. En été, une superbe terrasse est ouverte aux clients. Le restarant est situé au 352, rue Guillaume, Longueuil (QC) J4H 1S4, téléphone 450.928.1433 (www.copainsgourmands.com)* ***5 } Venise, la belle hors du temps*** *L'exposition de photographies de Ronny Thériault (Momentoum) aura lieu du 4 au 11 novembre 2014 à la Galerie Carte Blanche située au 1853, rue Amherst à Montréal, téléphone 514.949.3117 (www.galeriecarteblanche.com)* ***6 } Ongles et cie*** *Une équipe professionnelle et attentionnée propose toute la liste de soins pour vos ongles... Les fidèles y reviennent depuis des années. Ongles et cie, 535, rue Samuel de Champlain, Boucherville, téléphone 450.655.5734* ***7 } Chien sourire*** *est l'entreprise qu'il vous faut pour offrir à votre chien des promenades quotidiennes en groupe. Toutes les races sont acceptées et aimées. Beau temps, mauvais temps, ils sont là pour votre toutou... avec un grand sourire. Émilie Rivard, téléphone 514.244.8034 (emilierivard@chiensourire.com)* ***8 } www.gardenista.com*** *Gardenista est le « cousin » du site remodelista et une source d'inspiration inépuisable pour les jardiniers en herbe.*

SOMEWHERE ONLY WE THEY KNOW...

À l'origine, un roman fantastique et une mise en scène propulsent deux artistes bien au-delà des concerts. Nous sommes en 2006, Elhemina et Jonathan partagent l'environnement scénique de la comédie musicale *Dracula, entre l'amour et la mort*. Une grande sortie de coulisses modifie la suite. Huit ans plus tard, le couple autoproduit, gère et presse à des milliers d'exemplaires. Ils incarnent leurs musiques, leurs idées ; ils construisent et se construisent à travers l'autre... dans des espaces dédiés, dans leurs lieux communs... *Somewhere only we know*, c'est un titre de Keane et un coup de coeur musical. Somewhere only they know, c'est ce qui (me semble-t-il) les décrit le mieux.

PAR CAROLE LEDUC • PHOTOS JUDITH COSSETTE

UN TANGO ROCK-POP-COUNTRY… Partager vie et boulot est un protocole qui ne vient pas avec un mode d'emploi. Chacun doit avancer dans sa sphère et s'engager dans le projet commun. Les Watters-Cossette comparent leur collaboration professionnelle à une danse. Un tango bien rythmé où chacun à sa façon (et à son tour) devient meneur… sans se marcher sur les pieds! Et c'est côté Boisé qu'ils ont décidé d'emboiter le pas.

COMME ON FAIT SON NID… ON VIT! Depuis plus de trois ans, Andrée et Sylvain filent des jours heureux dans leur plus-que-parfait : une grande maison avec (en toile de fond) une forêt grandeur nature. Et parce que Sylvain est le onzième d'une famille de douze enfants, il a grandi dans de vastes espaces. Quintessence oblige, impossible d'envisager le confort urbain en option condo. C'est donc ici, dans ce micro-milieu qu'ils ont trouvé… l'accord parfait. Ils apprécient l'état d'esprit positif (et contagieux) des résidents. Boucherville, c'est leur bourgade. Leur carnet déborde d'adresses qu'ils s'empressent de partager : Le Novello, Chez Lionel, Le Tire-Bouchon, Lulu bistro. Et comme le couple n'aime pas la routine, les circuits changent selon l'inspiration. Ils développent aussi des amitiés complices : le nettoyeur chouchou (Daoust pour ne pas le nommer) qui prolonge les heures pour un costume de scène à remailler ipso facto. Et que dire du chef-d'orchestre-vacances Éric Boisonneault qui (au quart de tour) peut coordonner une fenêtre de dix jours n'importe où dans le monde. Le tourisme occupe une place prépondérante dans leurs priorités. C'est parfois à deux et souvent en famille. Andrée parle avec intensité de leur dernier Noël en Jamaïque avec ses parents, les filles de Sylvain et leurs conjoints… Des instants magiques! Elle apprécie son bonheur. Le décès de son frère en 2007 aura laissé une marque indélébile. Elle resserre les liens et provoque les retrouvailles. C'est ça, avoir l'esprit de famille. 2014 est une année charnière. Ça bosse fort en semaine, il faut trouver un exutoire pour simplement décrocher. Le couple fait l'acquisition d'un chalet, un espace dédié au repos, aux activités et à la famille. Groupie, leur magnifique griffon Korthals les accompagne dans ces escapades-week-end où le boulot y est frappé de proscription. La convivialité, c'est maintenant leur art de faire et de vivre.

UNE CHANCE QU'ILS S'ONT… Leur relation prend source sur deux certitudes : il savait, dès le début, qu'elle serait son âme soeur ; elle a craqué pour son humour et leur complicité. Le fait reste toujours actuel. Ils prennent en main leur carrière, un tour de force que peu ont réussi! Devenir gestionnaire est impératif, c'est le prix de la liberté. Ils produisent leurs albums, achètent les droits d'auteurs, administrent leur boite. Leur espace création permet de poursuivre le travail d'équipe à l'abri des regards. Et si le manque d'inspiration désarçonne, ils apprécient les promenades pour faire le vide (ou le plein), c'est selon. C'est bien connu, la marche conditionne la réflexion. Un pas à la fois et une idée après l'autre… >

Difficile de parler d'Andrée sans faire l'éloge de la sincérité. Un atout coup de cœur qui la rend accessible, spontanée et tellement attachante.

Certaines chansons sont classées dans la catégorie chefs-d'œuvre. Pour Andrée, *Jolene* est une de ces pièces d'exception issue de la maîtrise de la plus grande dame du country, Dolly Parton.

TEL PÈRE, TELLES FILLES… L'entreprise prend des airs de famille; les filles de Sylvain travaillent avec le couple depuis plusieurs années. Elles sont douées, après tout ne sont-elles pas des enfants de la télé? Judith s'impose derrière son objectif (judithcossette.tumblr.com); Elisabeth suit les pas de Sylvain. Une famille aux liens étroits, une équipe qui partage les mêmes passions.

À LEUR PUISSANCE TROIS… Une figure effacée mais combien symbolique accompagne le couple depuis des années. Mark Vinet est leur agent, leur partenaire et leur meilleur ami. Jamais deux sans trois, c'est la règle du triumvirat. Ils savent prendre soin les uns des autres. Ils sont bien entourés et gèrent de main de maître le temps qui vient.

LA LISTE DES IMPÉRISSABLES Certains événements restent gravés à longue échéance. Voici une liste en six points de faits et de gestes saillants. 1- L'Événement professionnel marquant: S7 Productions, c'est "THE" momentum professionnel et leur passage engagé vers l'autonomie et l'indépendance. 2- La pièce maîtresse du répertoire: *Tout de moi*. Cette chanson primée, écrite conjointement est un fragment de vie significatif pour Andrée. *J'suis humain*. Une pièce écrite à un croisé de chemin, un moment où la maladie brise l'utopie d'immortalité. 3- L'indétrônable bouquin: *L'art de la simplicité* de Dominique Loreau, un livre qui ramène Andrée vers ses valeurs fondamentales. Et l'auteur-culte de Sylvain, Michel Folco avec en tête de liste *Même le mal se fait bien*. 4- Le septième art: *Cinéma Paradiso*, le film emblématique d'Andrée. Celui que tout le monde devrait voir au moins une fois. Et pour l'aficionado de fictions historiques; la vie romancée de William Wallace, *Braveheart* reste à ce jour, un immense coup de cœur. 5- Le hobby: cultiver les iris. Dans la symbolique, ce bulbe à terme est synonyme de bonnes nouvelles. Et dans la vie, Andrée le préfère à toutes les autres variétés. Elle aime jardiner: elle tronque volontiers ses santiags pour les bottes d'explorateur. Et chez Sylvain, le hobby est une passion caféinée qui se torréfie "in-house". Un incontournable de la maison! 6- Et l'indispensable: la famille. Ils se retrouvent à la campagne, en vacances, à la maison… pour le plaisir et le bonheur. Du temps réservé pour ne jamais se perdre de vue. C'est tricoté serré chez les Watters-Cossette. Et si la musique occupe une grande place, ils gardent le meilleur pour ceux qui les habitent. C'est ce qui (me semble-t-il) les décrit aussi le mieux. ■

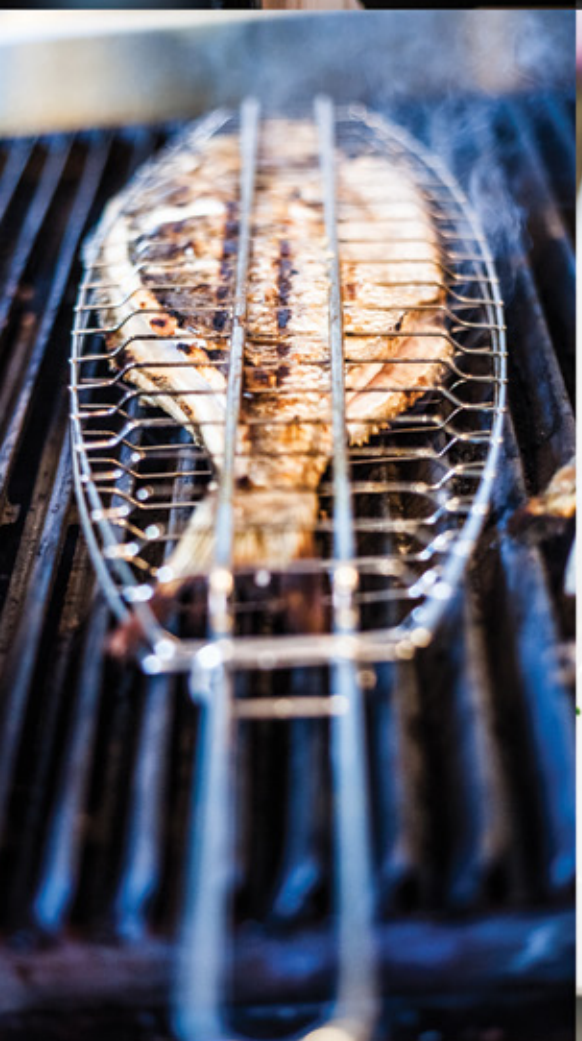
Andrée et Sylvain envisagent une grande tournée duo dans le cadre d'un plan triennal. En attendant, ils marqueront 2015 avec un concert tandem le 31 décembre prochain. De quoi plaire à tous les inconditionnels de ces artistes talentueux et remarquables !

S’il avait pu s’approprier les pièces cultes, il aurait signé l’intégrale du catalogue des Beatles et Bohemian Rhapsody, une pièce magistrale de Queen… Rien que ça ;)

CERVÉJARIA BISTRO

PAR CAROLE LEDUC • PHOTOS BENOIT DAOUST, A&B VIDEO/PHOTO

CERVEJARIA
CERVEJARIA



AMOUR ET SAVEURS DU PORTUGAL

Micael Soares est né au Portugal. Et même s'il a passé pratiquement toute sa vie au Québec, il ne l'a jamais vraiment quitté. À peine les classes terminées, il quittait la maison pour passer les vacances estivales aux Açores avec son père. Et lorsqu'on s'assoit dans cette brasserie typiquement portugaise, on comprend à quel point il est attaché à cette cuisine authentique. Un menu composé de tapas, poissons, fruits de mer, grillades et de son fameux poulet. Il est co-propriétaire et le chef d'orchestre des lieux. Cervéjaria veut dire brasserie, mais le concept offre tellement plus. On y passe pour le 5 à 7, pour le lunch du midi, le repas du soir ou encore pour un «take out».

AMBIANCE ET MISE EN SCÈNE Le décor s'inspire du sud de l'Europe. Un mur tapissé d'assiettes de faïence s'aligne et dessine un tableau linéaire bordé d'un immense drapé bleu saphir. Les céramiques peintes à la main ont été commandées et réalisées exclusivement pour le bistro. Un coq de Barcelos (version pharaonique) s'affiche au mur de l'entrée. Impossible d'ignorer cet emblème de justice et de chance. Le récit du volatile varie selon le narrateur, mais essentiellement, l'histoire se résume au condamné qui, voulant prouver son innocence, affirma que s'il disait la vérité, le coq chanterait. Le coq chanta et il fut libéré. L'histoire fait légende. L'espace cuisine s'intègre à un immense bar européen au cœur de l'espace. Un choix habile et rassembleur. Ne reste plus qu'à profiter de cette atmosphère sympathique. Aucun doute, nous sommes au Portugal.

LES SAVEURS DU MONDE Il voyage. Beaucoup. Vous l'aurez deviné, il aime découvrir les saveurs du monde, mais aura vite fait de réaliser qu'il n'est pas fan de haute cuisine corsetée. S'il apprécie les préparations méticuleuses et les présentations soignées, il en exècre tant le conformisme que les ambiances guindées. On est aux antipodes de la cuisine conviviale du littoral portugais. Il préfère ces amours de restos qu'on revisite et s'approprie. Il sait de quoi il parle. Le guide Michelin, c'est l'étoile du berger de l'épicurien. Bref, trois étoiles, c'est le sacro-saint. Il se retrouve donc à la table du Arzak à San Sebastian, la capitale gastronomique des Pays basques. «Une autre game» mentionne-t-il, avec sa brigade de quarante cuisiniers, chefs, sous-chefs, chefs de partie pour soixante-dix places! S'il en apprécie le menu, le type de maison ne lui convient pas. Pour Micael, les saveurs du monde se présentent en plats partagés avec ceux qu'on aime. Ajoutez au plaisir une cuisine méditerranéenne élaborée du savoir-faire ancestral et de l'innovation... Vous obtenez le meilleur de sa restauration.

LES PLAISIRS DE SA TABLE... MIDI ET SOIR Bien que le bistro soit très fréquenté en soirée, il est ouvert pour le lunch du midi. Sa carte ultra abordable de terre et de mer se décline selon les arrivages du jour. Le prix de la table d'hôte du midi inclut l'entrée, le plat, le dessert et le café. Imaginez une assiette de pieuvre grillée ou encore un demi-poulet de Cornouaille pour seize dollars! Le bistro rue d'Avaugour est le seul restaurant portugais de ce calibre sur la Rive-Sud. Pour retrouver ces saveurs typiques, il faut payer trois fois le prix dans les restaurants de Montréal. La carte du Cervéjaria est plus que raffinée; elle change à tous les jours. Il détermine, bonifie et améliore les parfums en testant, modifiant chacun des plats jusqu'à l'équilibre parfait. La spécialité? Les fruits de mer, les poissons (dont l'incontournable morue), le poulet portugais, de Cornouaille, le porc. La carte des vins n'inclut que des produits d'Espagne et du Portugal. Des vins abordables qu'on ne trouve qu'en importation privée. Le restaurant devrait proposer son service en terrasse dès l'été prochain. Cette cuisine se prête si bien aux journées chaudes et ensoleillées. >

UN BISTRO SYMPA ET BRANCHÉ !

Si les résidants sortent à l'extérieur pour le boulot en semaine, ils profitent de toutes les bonnes adresses les week-ends… sur la Rive-Sud. Et ça se passe beaucoup à Boucherville. *«Le sentiment d'appartenance est puissant, les gens aiment leur patelin. On finit par se connaitre par nos prénoms. Les clients reviennent, on offre un digestif; c'est définitivement plus cordial. Des liens plus étroits se développent. Ces gestes spontanés, tu ne les retrouves pas à Montréal. Ici, on a actualisé l'art de recevoir. Boucherville, c'est notre coin de bonheur et un plus gastronomique.»* Et pour les amoureux du cocooning, il est possible de passer chercher la commande au bistro. La version «take out» est aussi une formule coup de cœur appréciée.

DES PRODUITS D'ICI Il met en valeur les produits du terroir et travaille directement avec le poissonnier, les petits producteurs en privilégiant fraîcheur et aliments biologiques. Un plus pour les amateurs de plaisirs gourmands et de cuisine authentique. En début de matinée, les nouveaux arrivages sont livrés en cuisine. Une brigade s'active alors (Micael Soares en tête) pour redéfinir une carte soignée et créative aux saveurs du jour. Aujourd'hui, ce sera le loup de mer. Si la gastronomie du Portugal est riche en poissons et fruits de mer, l'intégralité du menu inclut une sélection de viandes de très haute qualité. La table est jeune, comme son propriétaire en recherche permanente de nouvelles saveurs. Un menu parfait, abordable et sympathique. Et la bonne nouvelle, c'est qu'on peut acheter sur place tous ses produits: desserts, huiles, pains portugais, boudin et chorizo maison… On aime et on y revient ! ■

L'EXPÉRIENCE D'UNE MEILLEURE VISION

iris.ca

IRIS

C'EST AVEC FIERTÉ QU'IRIS VOUS PRÉSENTE SA TOUTE NOUVELLE BOUTIQUE ET SON ÉQUIPE DE PROFESSIONNELS DE LA VISION.

À COMPTER DU MOIS D'OCTOBRE, JOIGNEZ-VOUS AUX MILLIERS DE CANADIENS QUI VIVENT L'EXPÉRIENCE D'UNE MEILLEURE VISION.

PRENEZ RENDEZ-VOUS DÈS MAINTENANT!

Dre Joëlle Chabot et
Dr Julien Lafleur,
optométristes;

Linda Villiard et
Vincent Leung-Tack,
opticiens.

540, rue d'Avaugour, local 1030,
Boucherville (QC) J4B 0G6

iris.ca
1.800.474.7429

AIR MILES
des voyages et bien davantage

RS

LES POUR ET LES PLUS DU COURTAGE IMMOBILIER: UNE ENTREVUE AVEC MARTINE DESCHESNES

VIP

Il n'existe pas de demi-mesure en immobilier, un bon investissement peut devenir très lucratif et un mauvais peut se transformer en peau de chagrin. Que ce soit pour un condo, une résidence familiale ou un multi-logements (et si irrésistibles soient-ils), il faut compléter la liste des vérifications. Agir autrement et sans courtier est un pari risqué. Mieux vaut prévenir que guérir. La vigilance est-elle donc votre première garantie ? Absolument. L'immobilier est une spécialité où des milliards de dollars sont transigés chaque année. Le courtier est en quelque sorte votre gestionnaire porte-feuille-assurance-investissement. Martine propose un accompagnement personnalisé à tous ses clients. Et ils sont nombreux. Alors pourquoi jouer à l'apprenti courtier et risquer la finalité de votre investissement. Transiger avec un courtier classé dans le TOP 5 RE/MAX au Québec est un avantage que très peu de professionnels peuvent vous offrir. Profitez !

PAR CAROLE LEDUC
PHOTOS TANGO PHOTOGRAPHIE

Vendre une propriété est un métier qui demande des connaissances techniques, juridiques et publicitaires. Ajoutez à cette liste, la notoriété et l'alliance avec les plus grands réseaux au Québec, vous obtenez des conditions gagnantes pour vendre en toute sécurité. En plus de ses obligations de vérification, d'information et de conseil Martine Deschesnes veille aux droits et obligations des parties en consignant par écrit, l'esprit de la vente et le reflet des intentions de chaque client. Le nombre de poursuites impliquant acheteurs et vendeurs augmente de manière exponentielle depuis les cinq dernières années. Des gens honnêtes et de bonne foi enclenchent la mise en marché de leur maison, mais le manque de connaissances est un facteur accablant et le dénominateur commun de tous ces dossiers juridiques. Et si votre transaction tournait au cauchemar ? Le jeu n'en vaut pas la chandelle ; l'enjeu est beaucoup trop important. Oubliez le cours 101 du propriétaire-vendeur et faites le saut avec une professionnelle de l'immobilier qui saura mettre à l'abri votre transaction.

Q :: QU'EST-CE QUI FAIT UN BON COURTIER ?
R :: Bien des facteurs entrent en ligne de compte, mais selon moi un bon courtier, c'est celui qui exerce son métier avec respect et passion. Il ne faut pas oublier que les clients nous confient en quelque sorte leur bas de laine; on parle ici des économies d'une vie! Ça c'est beaucoup de confiance, il faut être à la hauteur et digne de cet honneur. Les gens font appel à mes services pour réaliser leurs rêves, impossible de les décevoir, j'enclenche rapidement les meilleurs dispositifs en considérant le temps-marché. La transparence est ma condition sine qua non lorsqu'on transige autant de propriétés chaque année. Je dois protéger vendeurs et acheteurs en toute circonstance. J'établis mes relations sur des pierres d'assises solides. Je regarde avec le client l'état général de sa résidence, question d'en maximiser la valeur. Une apparence défraîchie peut en dire long sur les travaux (donc l'investissement) à apporter. Parfois, l'intervention d'un expert en bâtiment avant la mise en vente peut être profitable. Elle permet de corriger des irritants qui influent sur le prix demandé. Mes talents de négociatrice sont un atout compétitif dans la finalité de l'opération. J'offre également une tribune unique à tous les vendeurs en plus de l'affichage traditionnel. Je suis très fière du Magazine MD parce qu'il reflète en tout point ma vision de l'immobilier. Je crois sincèrement que pour bien faire ce métier et réaliser de grandes choses, il faut aimer passionnément son milieu de vie. Être courtier, c'est plus que transiger; c'est mettre en valeur ce qu'on aime le plus. Et moi, j'aime avant tout les gens. C'est ce que je veux partager à chaque numéro. De belles rencontres, de magnifiques propriétés et des coups de coeur pour raviver notre passion commune de Boucherville.

Q :: LE COURTAGE TEL QU'ON LE CONNAIT EST-IL APPELÉ À DISPARAÎTRE ? R :: Absolument pas. Les alternatives au courtage immobilier ne représentent qu'une infime partie des transactions sur le marché. Se lancer sans formation dans la vente de sa maison reste selon moi (et la majorité des vendeurs) un pari risqué qui peut s'avérer catastrophique. Par exemple, une mauvaise évaluation avec un prix de vente trop élevé peut anéantir l'enthousiasme des acheteurs dès la mise en marché. J'écoutais récemment une entrevue sur le sujet avec l'avocat Stéphane Pagé, spécialiste en litige immobilier. Au début de sa pratique (voilà 12 ans), il recevait bon an mal an, une demande de règlement de dossier par mois. Aujourd'hui, il suffit à peine à la tâche avec quatre ou cinq requêtes par semaine! Le phénomène de vente par le propriétaire n'est pas étranger à ce constat. Il insiste sur le fait que les gens sont rarement de mauvaise foi, mais l'ignorance les place au coeur de situations conflictuelles voir illégales. Le courtage ne s'improvise pas et dans ce domaine, on a une longueur d'avance. Trop d'enjeux peuvent faire déraper une transaction: un simple oubli, un délai non respecté et la suite devient hors contrôle avec des conséquences émotives et financières accablantes. Mon travail consiste à sécuriser tous les paramètres de la transaction. Et force est de constater que bien des acheteurs n'aiment pas l'idée de conclure avec un néophyte. >

Q+R

Q : : QUELS SONT LES PIÈGES D'UNE TRANSACTION SANS COURTIER ? R : : Le principal piège est le manque d'expérience. Jusqu'où peut-on mettre à l'épreuve ses compétences. À chacun de répondre à cette question. Certaines sphères professionnelles exigent un contrôle absolu à chaque étape, il en va de même pour l'immobilier. Par exemple, mon ami décide d'entreprendre des travaux de peinture dans quelques pièces de sa maison centenaire. Il met à exécution ses talents et décide de repeindre murs et plafonds pour sauver des sommes qu'il investira sur de nouveaux habillages de fenêtres. Pourquoi pas, c'est logique. Dans l'enthousiame déco, il change le système d'éclairage (et le filage) pour une ambiance plus actuelle. Après tout, il a des connaissances en électricité... Voilà, vous me voyez venir. Certaines spécialités demandent des formations pointues, la plomberie est au plombier ce que l'électricité n'est pas à mon ami. Pourquoi prendre des risques lourds de conséquences ? Idem pour l'immobilier. Le courtier immobilier peut faire sauver de l'argent à un vendeur, il s'occupe de la mise en marché, de la qualification des acheteurs, des négociations en plus de prendre en charge tous les détails reliés à la transaction. Notre pratique est également gérée par l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec. Mon expérience place mes clients à l'abri de déceptions et de pertes de temps. Stéphane Pagé mentionnait dans un article que l'oubli ou l'absence de documents chez le notaire fait partie du Top 10 du palmarès déception... Malaise. La "paperasse" dument remplie est un incontournable juridique. Il faut être bien préparé et avoir en main toutes les pièces du dossier... Le contraire peut décourager le plus déterminé des acheteurs.

Q : : QUELLES SONT TES PRÉVISIONS POUR LE PROCHAIN TRIMESTRE ? R : : L'investissement immobilier est une source de richesse et un véhicule puissant d'épargne au Québec. *« Quand le secteur immobilier a le rhume, c'est tout le Québec qui éternue »,* cette citation me revient toujours lorsqu'on parle de comportement du marché. C'est donc dire à quel point ce secteur est névralgique. La politique monétaire est accommodante ; le taux directeur de la Banque du Canada reste bas ; les consommateurs sont confiants. Les taux d'intérêts hypothécaires devraient se maintenir d'ici les prochains mois. Une bonne nouvelle et une bonne raison de profiter de l'automne... l'autre haute-saison du magasinage immobilier et la plus belle période pour concrétiser vos rêves. ■

Martine

La fièvre immobilière est derrière nous, les taux hypothécaires sont à leur plus bas; acheteurs et vendeurs ont le vent dans les voiles. Pourtant, une ombre plane sur cette lancée: le niveau d'endettement des ménages canadiens atteint maintenant plus de 160%. En toute chose, il faut rester prudent. Il est facile de calculer votre ratio d'endettement. À tire d'exemple, nous vous proposons des chiffres hypothétiques pour illustrer l'exercice. Additionnez: Hypothèque 9 500 $ + Taxes 10 500 $ + Chauffage 1 000 $. Multipliez le total par 100 et divisez ensuite par votre revenu annuel brut (ex.: 68 000 $), vous obtiendrez le ratio de l'amortissement brut de la dette. Ex.: 21 000 $ x 100 / 68 000 = 30.8 %. Ce ratio démontre que 30.8 % des revenus bruts sont consacrés aux frais de logement. Le pourcentage devrait se situer entre 32 et 39% pour un prêt hypothécaire.

Petit, il construisait des cabanes sur trois étages dans les arbres. C'était alors un jeu. Plus tard, il se découvre des habiletés d'entrepreneur en développant des segments de marchés en haute technologie. Ça se passe en Europe, en Asie et en Amérique du Nord. La corde sensible du globe-trotter pour la photographie et les nouvelles tendances le mène aux quatre coins du monde. Il revient ensuite à sa passion première et fonde Rénovia en 2006. Son côté créatif et sa personnalité attachante font de lui le gentleman entrepreneur de la rénovation résidentielle. **Bienvenue sur la planète habitat de Ronny Thériault, votre passeport transformation.**

PAR CAROLE LEDUC • PHOTOS MOMENTOUM

Sa facilité d'entrer en contact avec les gens fait toute une différence dans la qualité du service. On est loin de l'archétype de la profession. Ronny Thériault est de la nouvelle génération d'entrepreneur. Celle qui bâtit des relations durables et des espaces inédits.

D'entrée de jeu, on est conquis par sa gentillesse et la déférence qu'il accorde à ses pairs. Cette attitude positive enclenche un processus de confiance inhérent à une collaboration professionnelle productive. L'intelligence émotionnelle est aussi une de ses nombreuses qualités. Il a cette capacité de percevoir les attentes du client et d'en gérer tous les aspects. Une période (en principe) stressante devient stimulante. Ronny est un homme-orchestre, un leader aimé et respecté dans son domaine. Cette considération influe favorablement sur la performance de toute son équipe. Enclencher des changements majeurs, c'est entrer dans

l'intimité des personnes (ou des familles). C'est un fait qu'il considère tout au long des travaux pour limiter l'impact de l'intrusion. Il concentre ses activités sur la Rive-Sud et surtout à Boucherville. Il s'y est d'ailleurs installé avec sa petite famille voilà maintenant quatre ans, pour la qualité de vie et sa communauté d'exception. Il aime participer au projet-client et comprend l'effort de l'investissement. Il raconte cette circonstance où la cliente devait négocier monoparentalité et budget restreint. Impossible de rester de glace, il faut aussi savoir s'adapter. Chaque projet est unique, chaque client différent. Du bonheur pour ce gestionnaire qui déteste la routine. Et lorsqu'il fait beau, il procède aux rénovations extérieures pour revenir, avec le temps froid, aux relookings qui changent la vie.

LA CERTICIFATION CAA-HABITATION Bien des gens ne connaissent pas cette accréditation et pourtant... c'est un sceau de qualité garant des standards les plus élevés. Et dans ce club sélect, n'entre pas qui veut ! Pour obtenir la certification, l'entrepreneur doit décrocher un taux de satisfaction-clients supérieur à 85%. Vérifications et sondages à l'appui, l'assocation peut ensuite confirmer de la solvabilité et du niveau service. Par le biais de sondages basés sur les cinq dernières années, Rénovia obtient son accréditation depuis 2013 avec un taux de satisfaction de 91% ! C'est un fait remarquable et un gage de professionalisme incontestable. De précieuses relations de confiance se développent et évoluent dans plusieurs cas, en lien profond d'amitié. >

LA PASSION DU TRAVAIL BIEN FAIT Il s'entoure d'une brigade de professionnels chevronnés, on n'improvise pas les espaces de vie. S'il est en mesure d'avancer une foule d'idée et d'élaborer les plans, il confie aux spécialistes les pièces stratégiques. À tout seigneur tout honneur, une cuisine doit être conçue par un cuisiniste. Il trie sur le volet chaque sous-traitant pour n'en retenir que l'élite. Des relations complices et durables s'installent. Maxime Bourdeau, est son principal collaborateur et bras droit; un autre artiste qui aura fait un détour en communication avant d'embrasser la profession. Ils partagent aussi la même vision du service client. Idem pour tous ces autres collaborateurs (sous-traitants) qui travaillent avec lui depuis plusieurs années. Bonne humeur et joie de vivre sont intégrés à l'art de faire; ponctualité, respect et rigueur sont les piliers de leur philosophie de travail.

LES MULTIPLES SERVICES DE RÉNOVIA L'entreprise ne se spécialise pas seulement dans la rénovation de cuisines et de salles de bains. Le champ d'intervention est beaucoup plus large pour répondre aux multiples demandes de sa clientèle. Rénovia prend en charge votre sous-sol ou toute autre pièce à métamorphoser. L'équipe procède également à une liste exhaustive de travaux extérieurs: pose de nouveaux revêtements, installation de patios, de pergolas; réalisation de terrasses et vérandas trois ou quatre-saisons; vente, installation de portes et de fenêtres sur mesure, toutes homologuées Energy Star. Peu importe le type d'opération, Ronny intègre des services-conseils pour rehausser le cachet de votre résidence et maximiser votre investissement. Sa passion pour l'architecture est un atout de taille : il est constamment à l'affût des nouvelles tendances et de matériaux révolutionnaires toujours plus esthétiques, performants et écoresponsables. Un avantage compétitif qui profite à tous ses clients.

Ronny Thériault est également passionné de photographie. Il présentera des pièces magistrales cet automne à la Galerie Carte Blanche. L'exposition *Venise, la belle hors du temps* aura lieu du 4 au 11 novembre 2014. Le vernissage se tiendra le 6 novembre. La galerie située au 1853 rue Amherst à Montréal vous ouvre grand ses portes. Une visite s'impose, question de mieux comprendre votre artiste-gentleman-entrepreneur. ■

Rénovia rénovations résidentielles intérieures et extérieures / www.renovia.ca
Ronny Thériault 514.826.7225

RAJEUNISSEMENT DU VISAGE (RIDES ET RIDULES) | ROSACÉE ET COUPEROSE
TACHES BRUNES | CORRECTION DES CERNES | DÉFINITION DES LÈVRES | ACNÉ
REMODELAGE DU CORPS | ÉVEIL DES SENS, 1400-540, RUE D'AVAUGOUR, BOUCHERVILLE
TÉLÉPHONE 450.449.0110 | WWW.ÉVEILDESSENS.CA

Il célèbre magistralement la nature. Chaque tableau est magnifié par sa gestuelle impulsive. Le rythme est certain; la palette est vibrante; les reflets amplifient la dramatisation. Quelle balade en forêt! Il mythifie adroitement la lumière. Nous sommes au point du jour, l'heure où le soleil dessine des faisceaux vibrants entre les feuilles. On présume du temps qu'il fait, on soupçonne les mille effluves, on aime le jeu habile des éléments. Le paysage est un terrain familier, la forêt habite l'artiste. Il choisit sa lumière comme d'autres leur sujet; l'astre de feu détermine l'émotion. Salut Galarneau! PAR CAROLE LEDUC

MICHEL LEROUX PLUS GRAND QUE NATURE

RETENIR SON SOUFFLE L'homme aime les grands espaces; l'artiste en a besoin. Michel fait partie de cette catégorie de peintres dont le mouvement ne peut être restreint. Pour réaliser l'œuvre, il doit faire et sentir le vide: environnement minimaliste, plafonds surdimensionnés, espaces de travail étendus et absence de couleur. Nous sommes à l'atelier de Boucherville, le haut lieu de la création. Faire le tour du propriétaire, c'est prendre part à des histoires magistralement racontées. Le verbe est fluide et délié; à la hauteur de sa gestuelle. Michel Leroux aime raconter, on est loin de l'artiste-dieu inaccessible. Il est comme ça, c'est sa nature. À force d'arpenter les sentiers en forêt, il aura appris l'essentiel, le reste est accessoire. Un bonus. Caméra en main, il se présente à l'aube pour débusquer le paysage qui sera l'oeuvre. La forêt lui appartient. La lumière, les odeurs ozonées, toniques accompagnées de notes boisées marquent le processus de création. Il ne reproduit pas l'image, il exprime des émotions mises en scène par la lumière. Un travail fougueux, instinctif en un seul acte. Il ne prend aucun recul, les yeux rivés sur la toile, le corps habite l'espace-tableau, le geste est intuitif, il retient son souffle. Absence de musique et portes closes, il ne s'accorde de recul qu'après le dernier mouvement. L'œuvre est terminée. «*Vous êtes conscient de transgresser (pour ne pas dire transcender) les enseignements académiques ?*» Un sourire en coin s'esquisse. Ce tour de force est prodigieux. En est-il conscient? Évidemment. En est-il fier? Absolument.

PARTIR REVENIR Il effectue depuis plus de huit ans et avec sa conjointe, une migration synchronisée avec les oies blanches sur le versant sud du Saint-Laurent. Kamouraska, c'est son sanctuaire artistique. Et pour un amant de la nature, l'estuaire est un cadeau patrimonial bordé de sujets à portée de main: des kilomètres de paysages et de forêt. L'endroit est paisible, rien à voir avec les circuits-boutiques-métiers-d'arts de Baie-Saint-Paul. À peine 700 âmes y vivent au rythme des saisons. Le mouvement des vacanciers vivifie ce coin pittoresque. L'atelier d'été avenue Morel, est aussi la boutique et la deuxième maison. Trop petite pour y peindre, mais assez grande pour recevoir. Il ne peut y exposer que quelques tableaux à la fois, comme dans un salon où les invités s'y assoient à l'heure du thé. Les gens passent, s'attardent, racontent des histoires, partagent des fous rires, la bonne humeur est au rendez-vous. Notre volubile artiste est dans son élément, au pays des conteurs et des ours bruns. Laissez-le vous raconter son face à face avec la bête :) L'été file ses jours heureux et le couple plie bagage à l'automne pour revenir à Boucherville. L'hiver du bas du fleuve est dur et glacial, mais conserve plus de centenaires que n'importe quelle grande ville. «*Il faut voir ces gaillards de quatre-vingt-dix ans monter sur leur toit pour réparer les bardeaux ou tête première dans l'immense potager qu'ils cultivent bon an, mal an. Un art de vivre si différent, on ne voit plus ça ici.*» Il reviendra l'an prochain, comme à chaque année faire le plein d'images et enclencher ici, une nouvelle série d'œuvres. >

La lumière est un outil de composition au même titre que l'objet. Michel Leroux est abonné depuis longtemps aux aurores. Une lumière parfaite qui ne dure que trente minutes. Mais trente minutes de pur bonheur. Il se lève à l'aube pour observer le soleil franchir sa ligne d'horizon. Le bruissement des feuilles, le fracas d'une cascade composent son aubade. Michel apprécie le genre musical; la forêt, c'est la source d'inspiration.Celle qu'il fige sur pellicule pour la transposer par la suite, en œuvre imposante et exceptionnelle.

HEINZ
TOMATO
JUICE

Il a connu la ruée vers l'or du marché de l'art. Il nous parle d'un vernissage à la Galerie Michel-Ange où soixante de ses tableaux se sont vendus en moins de deux heures! Tout se vendait à l'époque. Frénésie. Les marchands bloquaient leurs vitrines pour ne dévoiler l'œuvre qu'à l'heure du vernissage. Imaginez des files d'attente devant une galerie déjà bondée. Ajoutez l'imposition d'une limite de deux acquisitions par acheteur. Difficile de concevoir pareil engouement. C'était le temps où un artiste pouvait gravir rapidement les échelons. Nous sommes dans les années quatre-vingt.

01

02

Elle est révolue cette période où un artiste-peintre conjuguait sereinement confort et création. Michel Leroux a connu cette kermesse au Québec. Un enthousiasme sans précédent. Les choses ont vite fait de changer. Les galeries submergent alors un marché évanescent. Impossible de supporter le flot; l'offre devient plus grande que la demande. «*Avant, les gens cavalaient pour découvrir une œuvre dans son intégralité. Avant, on aimait s'asseoir et prendre le temps de lire un tableau.*» La loi du web a aussi fait sa loi; voir et passer à autre chose rapidement. La culture de l'instantané est aux antipodes de l'expérience artistique. Un tableau ne dévoile son âme que si on ne s'y attarde. Et si on revisitait nos galeries? La grande acuité de son œuvre ne laisse personne indifférent. Je qualifie sa peinture d'impressionniste. Il corrige. Son intuition l'emmène ailleurs, il ne représente pas l'instant présent, mais le lien causal entre l'homme et son environnement. Il épure jusqu'à n'exprimer que le caractère radical du sujet.

SA VOLONTÉ DE PEINDRE Mai 1980. Sa fille Marie-Hélène voit le jour à l'aurore. Son heure exquise, me direz-vous. La paternité infléchie sur la suite des choses... prodigieusement. Chaviré, déterminé, il attend l'ouverture des boutiques et se procure pinceaux, tubes, spatules, toiles... En l'espace de vingt-quatre heures, il deviendra artiste-père. Jusqu'alors, il aura exercé le métier de la généalogie: trois générations de lettreurs-afficheurs. Il commence par des interprétations figuratives qu'il délaisse pour ne s'appliquer qu'au règne végétal. «*L'art moderne puis l'art actuel ont tenté d'évincer le paysagisme. À mon avis, on a négligé et sous-estimé ses plus puissantes possibilités picturales.*» [1] Il est connu pour ses paysages de feu au Canada et en Amérique du Nord. Il intègre à pas feutrés de nouveaux éléments dans la collection. Il faut voir ses tableaux; il faut aussi rencontrer l'homme. Je vous suggère une visite au studio de Boucherville, du 15 octobre au 15 mai (sur rendez-vous). Ou encore du 20 juin au 1er septembre, de 10 h à 18 h à Kamouraska. Une bien belle rencontre, c'est promis! ■

01. Atelier de Kamouraska
152, avenue Morel, Kamouraska
(Québec) G0L 1M0 / 450.449.9514

02. Michel Leroux dans son studio
106, chemin du Tremblay
Boucherville (Québec) J4B 6Z6
450.449.9514

[1] *Leroux, Michel, LeRoux Manon,* ***Michel Leroux, Oeuvres peintes, Paintings****, Édition en collaboration, Montréal, 2004, 160 pages.*
www.michelleroux-art.ca

L'Actuel
ACCESSOIRES ET FRINGUES

L'ACTUEL, VOTRE BOUTIQUE TENDANCES ACCESSOIRES ET FRINGUES POUR TOUTES LES SAISONS
105-1015, RUE LIONEL-DAUNAIS BOUCHERVILLE (QUÉBEC) J4B 0B2 TÉLÉPHONE 450.906.3518
WWW.BOUTIQUELACTUEL.COM SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK.COM/PAGES/BOUTIQUE-LACTUEL

perspectives

Une nouvelle perspective est toujours excitante. Elle sous-entend une ouverture sur des options inédites. Et lorsqu'on l'applique à la dentisterie, elle se transforme en innovation. Le docteur Alain Cyr est le visionnaire et l'instigateur d'une clinique hors série. Ça vous branche ? Souriez. Elle est à quelques pas de chez vous.

TEXTE CAROLE LEDUC

PHOTOS GUILLAUME PELLETIER

Un peu d'histoire... Selon toute vraisemblance, la carie apparaît avec la révolution néolithique. La sédentarisation associée aux changements alimentaires (consommation de farines et de céréales) aurait enclenché le processus. La théorie se confirme par la découverte de dents humaines saines appartenant à des populations vivant exclusivement de chasse et de cueillette pour cette même période. Si les bactéries lactobacillus acidophilus et streptococcus mutans sont responsables de sa formation, l'alimentation, la santé générale, le patrimoine génétique et l'hygiène restent des facteurs déterminants de l'érosion dentaire.

Quatre-vingt pour cent de la population a peur du dentiste[1]... ça fait beaucoup de monde. Chez certains candidats, l'angoisse de la chaise se traduit par une dentophobie insurmontable. La crainte immémoriale de l'arracheur de dents est (de manière instinctive) un phénomène encore beaucoup trop répandu. Pourtant, les révolutions technologiques et scientifiques ont complètement modifié cette pratique intimement liée à la médecine. La miniaturisation des outils, les avancées spectaculaires permettent un contrôle supérieur de la santé bucco-dentaire. C'est éloquent. En moins de quatre décennies, la profession s'est complètement redéfinie. On parle aujourd'hui de prévention, de confort, de lien de confiance émaillé de peurs et de doutes. Si la complicité est un levier fondamental et infaillible; les rendez-vous sympas teintés d'humour sont le remède absolu.

EURÉKÂ, J'AI TROUVÉ C'est un fait, le patient se positionne en consommateur avisé. Face à ses exigences, le praticien doit proposer une relation de qualité et une solide expertise thérapeutique. Le bon dentiste, c'est celui qui sait désarmorcer les peurs et se soucie de votre confort avant, pendant et après l'intervention. Le meilleur dentiste, c'est celui qui vous place tout en haut de sa liste-priorités. Qui n'a jamais assisté à une discussion-dentiste-hygiéniste juste au-dessus de sa tête? Vous savez, comme si vous n'étiez pas là... Selon Alain Cyr, le professionnel a un devoir éthique et moral; la bouche est un espace intime. Plusieurs patients comparent le soin dentaire à une intrusion dans leur jardin secret. Le chirurgien-dentiste doit s'appliquer à une grande compréhension de l'environnement psychologique et émotionnel du patient. Une approche humaine et personnalisée favorise l'échange et le dialogue. Et la confidence n'est jamais très loin de la confiance.

UNE APPROCHE GLOBALE Il a fait de sa passion un projet de vie! La clinique est le reflet d'une vision unique: proposer le nec plus ultra de la dentisterie dans un design époustouflant. Les espaces sublimes signés Érik Maillé ne supplantent en rien l'atmosphère détendue et la convivialité du personel. Rien n'est laissé au hasard. Le sourire fait partie de la culture d'entreprise. Ils sont doués pour nouer des liens. Le centre est un carrefour pour tous les soins et services: implantologie, orthodontie, traitement de mâchoire, réhabilitation, dentisterie fonctionnelle et cosmétique... Plus besoin de vadrouiller pour trouver un spécialiste! Le docteur Cyr mise sur une approche intégrée responsable; le client doit pouvoir prendre les meilleures décisions en toute connaissance de cause. Sa quête d'apprentissage bonifie l'exercice thérapeutique; il s'engage à rester à l'affût, la profession est en constante évolution et il adhère à ce mouvement. Si son travail minutieux, son expertise novatrice font sa réputation, son dévouement en pratique quotidienne fait la différence significative. Chaque patient doit se sentir bien, même le plus anxieux. Le docteur sait en reconnaître les symptômes et assure un suivi approprié et rassurant. La bienveillance est un trait de caractère de ce père de famille comblé. Il s'est installé sur la Rive-Sud, tout près de Boucherville pour faciliter les déplacements travail-famille. L'aptitude parentale enrichit son approche clinique pédiatrique. Il aime cette clientèle animée et spontanée. Il suit leur croissance dentaire et agit préventivement. Les bonnes habitudes impactent tôt sur la santé; chaque dent de bébé a son équivalent adulte en formation dès l'âge d'un an! >

1 *Source: Geneviève Belleville, Psychologue et professeure de psychologie, Université Laval.*

UNE CLINIQUE VERTE L'équipe composée de professionnels est à l'écoute et assure une qualité de services inégalée cinq jours semaine. Une pratique intelligente et le choix de matériaux biocompatibles s'intègrent au protocole. L'empreinte écologique doit être minimaliste pour laisser un impact positif sur l'environnement.

UNE CLINIQUE DE POINTE Le docteur n'utilise que du matériel issu des plus récentes technologies. C'est une condition sine qua non dans la gestion des soins cliniques. Un scan 3D permet de planifier et de prévisualiser les traitements d'implantologie en évaluant le niveau osseux et les structures dentaires. Le système *Cerec* est la méthode de restauration assistée par ordinateur la plus efficace. Il permet d'effectuer une réparation de très haute précision en une seule visite et en conservant l'intégrité de la dent naturelle. Le *Waterlase* est un système de laser pour réparer les caries sans anesthésie. L'outil est d'une aide précieuse dans les chirurgies et offre un pouvoir de guérison inégalé.

Chaque salle est équipée d'un appareil radiologique sophistiqué qui libère moins de radiation et offre un diagnostic précis. Le docteur utilise également un appareil à rayon laser capable de détecter la carie à son niveau intial. La matrice régénératrice de collagène *AlloDerm*® (ou greffe de gencive) est un traitement efficace pour corriger les récessions et épaissir les tissus. Et la clinique du docteur Cyr offre une grande première au Canada, la solution *Reverse*! Ce produit inverse l'effet anesthésique sous injection en moins de 15 minutes! On aime. Le docteur Cyr procède systématiquement et gratuitement au dépistage du cancer de la bouche. Cet examen peut ultimement, sauver la vie d'un patient pris en charge au début de la maladie. Le tabagisme est responsable chaque année de plus de quatre-vingt pour cent des cas répertoriés.

LE MEILLEUR TRAITEMENT
Malgré la liste exhaustive de soins, la solution préventive la plus efficace (et économique) reste l'usage de la soie dentaire. Un geste simple qui garde les dents et les gencives en santé. Pourtant seulement 30 % des Québécois l'utilisent quotidiennement... Un constat que déplore le docteur Cyr. La prise en charge de la santé bucco-dentaire commence à la maison. C'est aussi la meilleure façon de réduire votre facture et retrouver un sourire qui en dit long :)

La clinique de santé dentaire et d'implantologie Alain Cyr est située au 100 Boulevard de Mortagne, Suite 20 à Boucherville. Il est possible de prendre un rendez-vous tous les jours de la semaine par téléphone au 450.906.4606 ou en ligne au www.cliniquealaincyr.com

Le docteur Alain Cyr est membre des plus grandes associations professionnelles: International Congress of Oral Implantologists, International Association for Orthodontics, Ordre des dentistes du Québec, Association des Chirurgiens Dentistes du Québec. Institut Canadien d'Occlusion (ICO) et Institut Canadien en implantologie.

Le centre dentaire familial haut de gamme offre une liste exhaustive de soins et services: allogreffe, articulation temporo-mandibulaire, blanchiment dentaire, boîtiers Damon, technologie Cerec, extraction des dents de sagesse, dépistage du cancer de la bouche à l'aide du Velscope, endodontie au laser, facette, implantologie, incrustation Cerec, invisalign, orthodontie, parodontie au laser, pont fixe, prothèse sur implants, radiographie numérique, réhabilitation dentaire, sédation protoxyde d'azote, traitement laser, traitement d'orthopédie dento-faciale. ■

Une équipe insurpassable... De gauche à droite, Anne Janelle, Alain Cyr, Karine Gagnon et Mélanie Voyer. Le docteur Cyr participe chaque année à de nombreuses formations continues en orthodontie, implantologie, articulation temporo-mandibulaire, occlusion, dentisterie restauratrice et esthétique. Il est diplômé des institutions suivantes : Université de Montréal, Institut dentaire international en orthodontie et orthopédie dento-faciale, Invisalign, Institut canadien d'implantologie, niveau 1 et 2 en Articulation Temporo-Mandibulaire et Occlusion à l'institut canadien d'occlusion, formation de greffes gingivales Alloderm, Cerec 3, 3D, Blue Cam et Omnicam, formation Waterlase Plus, formation complète de maladies parodontales à l'institut dentaire international.

La maison quatre-quarts de Gabriel Rousseau

PAR CAROLE LEDUC PHOTOS JEAN BRUNO VALIQUETTE

Ses aptitudes pour le dessin l'ont mené vers la profession. Encore aujourd'hui, il exécute une partie de son travail dans une gestuelle à main levée. De la première esquisse naît le concept, un joyau à l'état brut. L'expression mains libres dévoile aussi la sensibilité de l'auteur; l'architecture est une expression de la culture. Il aime ce contact direct avec l'interface, le raz-de-marée numérique n'aura pas eu raison de ses crayons. Accoudé au comptoir de votre cuisine, il est en mesure de tracer, retracer, tirer un autre calque pour développer pour créer le parfait consensus et le produit final. Le 3D et les images de synthèse animent ensuite l'espace.

Gabriel Rousseau est né à Belem, au Brésil. Il y a conçu un édifice ultra-écologique en récupérant les troncs, les portes et les poutres laissés par une tempête. Des panneaux solaires dénichés sur un immeuble abandonné l'alimentent en énergie. Il est reconnu pour la qualité et le génie de ses réalisations éco-responsables. Il s'est fait connaître du grand public grâce aux nombreuses distinctions pour la conception de la *Maison atelier du moine urbain* à Montréal. Il enseigne également l'architecture au Collège Montmorency.

Il rêve d'habitats catégoriquement affranchis des énergies fossiles, nucléaires ou hydro-électriques. Un microcosme qui intègre une architecture ultra avant-gardiste et une structure autonome. Bref, un endroit où il est possible de cultiver et vendre les produits in situ. Cette cité inédite aura peut-être un jour pignon sur rue...

Il préfère (et de loin) le secteur résidentiel à l'institutionnel. Le contact est plus direct et demande une compréhension de l'individu et de ses besoins. Il aime ce type de relation. Une maison doit respecter le rythme de vie de ses propriétaires. Il faut savoir jouer les éléments: course de soleil, étude d'ensoleillement, vents dominants... Et l'éclairage est le point culminant: *Let the sunshine in!* Il lui arrive de prendre des mandats de relooking, mais ça ne représente qu'une infime partie de son marché. Il aime avant tout la création et la conception architecturale... partir d'un rêve et le concrétiser. ■

La maison quatre-quarts est une propriété de 2600 pieds carrés construite en 2013 à Hudson. Gabriel Rousseau se distingue par son architecture écologique; Geneviève Rousseau en a signé le design intérieur. La propriété tire son nom d'une structure en quatre parties. Une géométrie parfaite orientée est-ouest, de façon à suivre la course du soleil. La frontière entre l'intérieur et l'extérieur semble si étroite, les maisons de l'architecte font définitivement corps avec l'environnement. Source : www.gabrielrousseau.com

Gabriel Rousseau architecte, MOAQ
6217, rue Alma, bureau 01, Montréal (Québec) H2S 2W2, téléphone
514.992.6204 / gabriel@gabrielrousseau.com

MARTINE DESCHESNES
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
MARTINE.DESCHESNES@VIDEOTRON.CA
WWW.MARTINEDESCHESNES.COM

Question : Votre rêve a-t-il des briques et un jardin ? Réponse :

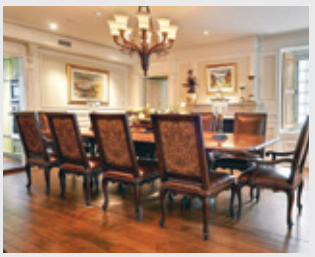
Martine

RE/MAX SIGNATURE M.D. AGENCE IMMOBILIÈRE
LICENCIÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE RE/MAX SIGNATURE INC.
200-130, BOULEVARD DE MORTAGNE, BOUCHERVILLE
(QC) J4B 5M7 | T. 450.449.4411 | F. 450.449.9145

M•D MARTINE DESCHESNES
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
T. 450.449.4411

RE/MAX SIGNATURE M.D.
AGENCE IMMOBILIÈRE

MARTINEDESCHESNES.COM
MARTINE.DESCHESNES@VIDEOTRON.CA



CHAMBLY
18, De Richelieu

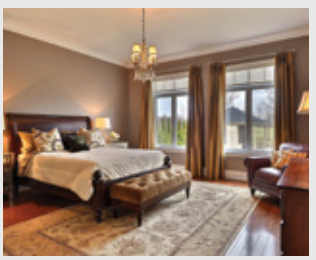
Véritable trésor patrimonial, le manoir de Salaberry, construit en 1814, est d'une singulière élégance. Cette demeure prestigieuse a été entièrement rénovée pour lui redonner un lustre d'antan haut de gamme : le confort d'aujourd'hui se marie au style du passé. Laissez-vous bercer par le ruissellement de la rivière !

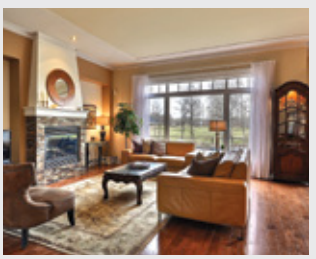
2 495 000 $
MLS 9217454

BOUCHERVILLE
10-640, Paul-Doyon

Superbe condo au design chic, classique et intemporel. Finitions luxueuses : moulures et ogee, armoires de bois, comptoir de granit, plancher de lattes. Foyer au gaz surdimensionné au salon. Rareté : 2 terrasses dont une donnant sur le jardin avec fontaine. Libre immédiatement. Rapport qualité/prix inégalé !

499 000 $
MLS 11192155





LONGUEUIL
2176, Charles-Daudelin

Emplacement sans voisin arrière ! Superbe plain-pied. Espace de vie décloisonné entièrement fenestré sur la cour adossée au golf du Parcours du Cerf. Les amateurs d'espace et de luminosité seront charmés. Aménagement paysager donnant à la cour une allure de station balnéaire.

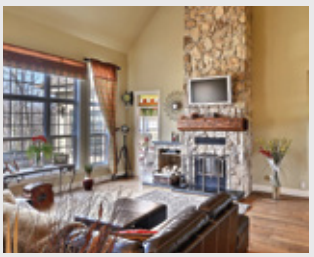
974 000 $
MLS 27730063

RE/MAX

M•D MARTINE DESCHESNES
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
T. 450.449.4411

RE/MAX SIGNATURE M.D.
AGENCE IMMOBILIÈRE

MARTINEDESCHESNES.COM
MARTINE.DESCHESNES@VIDEOTRON.CA



BOUCHERVILLE
1264, Du Boisé

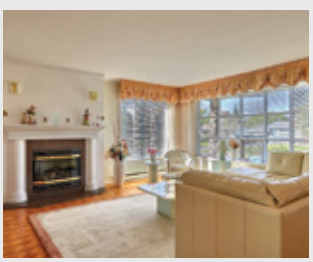
Le Boisé de Boucherville ! Magnifique résidence luxueuse au design traditionnel et intemporel. Salon avec plafond de 17 pieds, foyer majestueux avec manteau de pierre. Luminosité abondante grâce à la fenestration panoramique sur la cour arrière sans voisin à l'aménagement luxuriant. Unique !

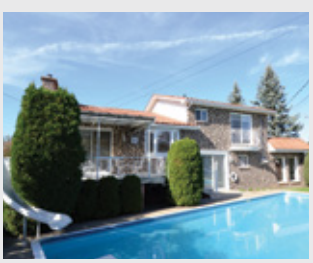
1 094 000 $
MLS 9626893

MONT-SAINT-HILAIRE
495, Du Massif

Unique ! Vue privilégiée sur la montagne ! Cuisine haut de gamme, cave à vin, cinéma maison, foyers, salle d'exercices, domotique, piscine creusée, spa, pavillon de jardin avec cuisine et salle de bains. Si l'ordinaire ne vous suffit pas !

1 489 000 $
MLS 15565163





BOUCHERVILLE
254, De Mortagne

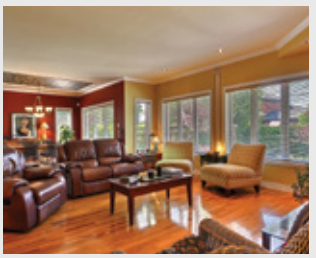
Superbe paliers multiples aux détails architecturaux d'inspiration méditerranéenne. Pièces spacieuses baignées de lumière grâce aux grandes fenêtres et porte-patios. Foyer au gaz au salon, foyer au bois à la salle familiale. Cour arrière plein soleil : piscine creusée rectangulaire de 18 x 36. Garage double.

449 000 $
MLS 13159145

M•D MARTINE DESCHESNES
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
T. 450.449.4411

RE/MAX SIGNATURE M.D.
AGENCE IMMOBILIÈRE

MARTINEDESCHESNES.COM
MARTINE.DESCHESNES@VIDEOTRON.CA



CARIGNAN
105, Jean-
De Ronceray

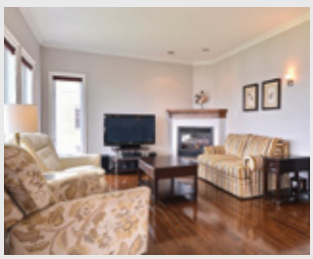
Ile aux Lièvres ! Splendide cottage offrant espace, luminosité et tranquillité ! Espace ouvert dans les pièces principales. Vue imprenable sur la cour arrière et sa végétation luxuriante. Vaste suite des maitres avec salle de bains privée au RDC. Garage double.

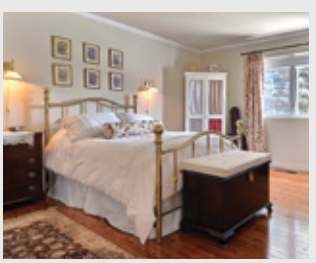
579 900 $
MLS 19404896

VERCHÈRES
279-279A,
Marie-Victorin

Cottage offrant une vue sur le St-Laurent. Rez-de-chaussée aux plafonds de 9 pi. 3 chambres à l'étage. Salle à manger et salon avec foyer au gaz partagent une vaste pièce ouverte. 3 1/2 au sous-sol procurant des revenus annuels de 6 600 $. Garage avec rangement.

429 000 $
MLS 9129222





BOUCHERVILLE
255, Jérôme-
Lalemant

Charmant cottage situé sur une rue paisible de La Seigneurie. Salon avec foyer au bois et salle à manger se côtoient dans une pièce ouverte. 3 chambres spacieuses et grande salle de bains à l'étage. Salle d'eau rénovée. Portes et fenêtres changées. Cour arrière avec haie de cèdre mature. Garage.

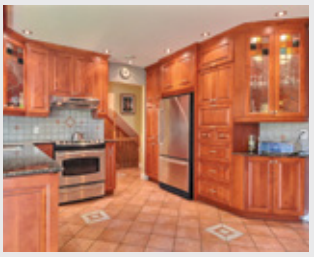
459 000 $
MLS 16018815

RE/MAX

M•D MARTINE DESCHESNES
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
T. 450.449.4411

RE/MAX SIGNATURE M.D.
AGENCE IMMOBILIÈRE

MARTINEDESCHESNES.COM
MARTINE.DESCHESNES@VIDEOTRON.CA



BOUCHERVILLE
306, des Merles

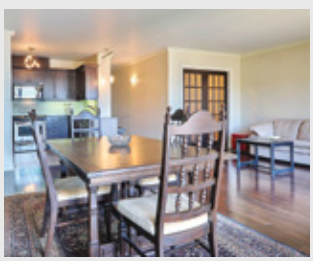
Chaleureuse propriété du quartier du Golf. Superbe cuisine rénovée (armoires de merisier, comptoir de granit, plancher chauffant). Sous-sol entièrement aménagé. Cour intime avec arbres matures et remise à jardin. Positionnement stratégique : près des services et des principaux axes routiers.

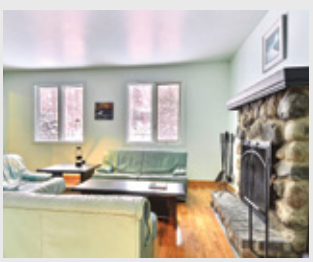
284 000 $
MLS 20955259

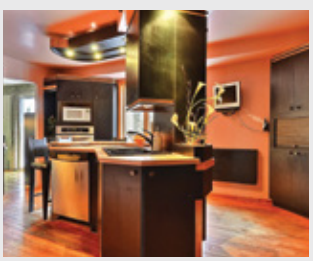
OUTREMONT
408-1085, Ave. Pratt

Libre immédiatement ! Superbe condo au style contemporain chaleureux situé au dernier étage ! Emplacement stratégique à quelques minutes du train de banlieue de ville Mont-Royal et du métro Outremont et à 2 pas du futur campus de l'université de Montréal. Garage.

389 000 $
MLS 10630979







MONT-SAINT-HILAIRE
834, Gault

Dans le secteur enchanteur de la Pommeraie, charmant cottage de style canadienne sur un grand terrain de 8950 pc avec arbres matures. Foyer au bois avec manteau de pierre au salon, planchers de lattes dans plusieurs pièces. Piscine creusée chauffée pour profiter pleinement de l'été.

339 000 $
MLS 11267214

M•D MARTINE DESCHESNES
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
T. 450.449.4411

RE/MAX SIGNATURE M.D.
AGENCE IMMOBILIÈRE

MARTINEDESCHESNES.COM
MARTINE.DESCHESNES@VIDEOTRON.CA

BOUCHERVILLE
328, De Gascogne

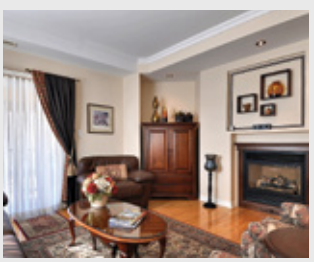
Superbe cottage lumineux dans Normandie ! Cuisine spacieuse : grand îlot central avec comptoir lunch. Foyer au bois au salon et foyer électrique à la salle à manger. Suite des maitres avec walk-in et salle de bains privée. Magnifique cour arrière adossée à un boisé, aménagée pour profiter des belles journées d'été grâce à sa piscine creusée chauffée.

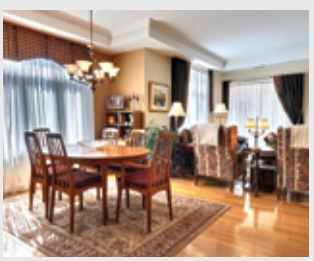
589 000 $
MLS 12605041

VERCHÈRES
999, Marie-Victorin

Bord de l'eau. Superbe cottage avec fenestration maximisée pour une vue imprenable sur le St-Laurent ! Cuisine fonctionnelle : coin dinette avec vue. Plafonds de 17 pi au salon. Suite des maitres avec walk-in et salle de bains privée rénovée en 2010. Grand terrain de plus de 36 000 pc avec arbres matures. Garage double.

695 000 $
MLS 14888886





BOUCHERVILLE
3-1035, Charcot

Au cœur du nouveau centre urbain et à proximité de tous les services. Superbe condo ensoleillé au 3e et dernier étage ! Espace décloisonné avec plafonds de 9 pieds pour la salle à manger et le salon. Foyer au gaz. Finitions de qualité : moulures, ogee, planchers de lattes. Grand balcon-terrasse couvert. Deux stationnements.

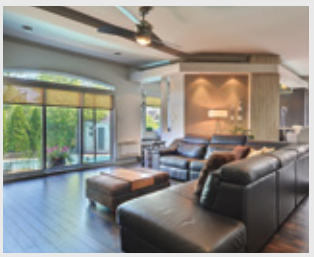
359 000 $
MLS 16005268

RE/MAX

M•D MARTINE DESCHESNES
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
T. 450.449.4411

RE/MAX SIGNATURE M.D.
AGENCE IMMOBILIÈRE

MARTINEDESCHESNES.COM
MARTINE.DESCHESNES@VIDEOTRON.CA



SAINT-HUBERT
6470, Croissant des Amandiers

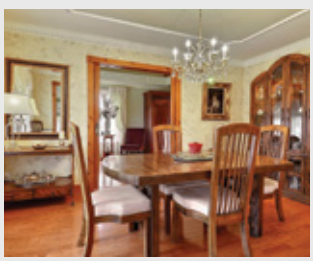
Trésor caché. Résidence à l'architecture classique révélant un intérieur au design chic contemporain suite à des rénovations effectuées en 2012. Emplacement paisible dans un croissant de rue face à un îlot de verdure. Suite des maitres avec salle de bains et walk-in spacieux.

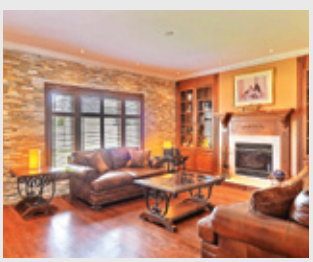
579 000 $
MLS 16445184

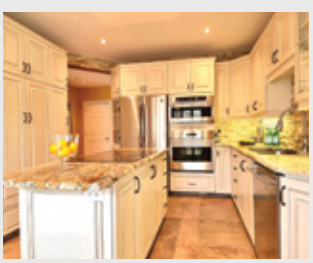
MONT-SAINT-HILAIRE
856, Hébert

Cottage de style canadien dans un quartier boisé paisible. Ce joyau contient de nombreux détails de style Victoriens : moulures, ogee, portes et cadres de bois. Cuisine rénovée à grands frais : armoires de bois, comptoirs de granit, électros haut de gamme. Grande terrasse couverte et piscine creusée.

469 000 $
MLS 16954159







BOUCHERVILLE
242, De Bayeux

Demeure spacieuse située sur une rue paisible de Normandie. Planchers de lattes de chêne couleur noisette au rez-de-chaussée et à l'étage. Escalier semi-circulaire majestueux. Cuisine rénovée : armoires cérusées vanille, comptoirs de granit, murs de pierre et électros en inox. 4 chambres et 2 salles de bains à l'étage.

789 000 $
MLS 18668590

M•D MARTINE DESCHESNES
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
T. 450.449.4411

RE/MAX SIGNATURE M.D.
AGENCE IMMOBILIÈRE

MARTINEDESCHESNES.COM
MARTINE.DESCHESNES@VIDEOTRON.CA

BOUCHERVILLE
702, Des Cornouillers

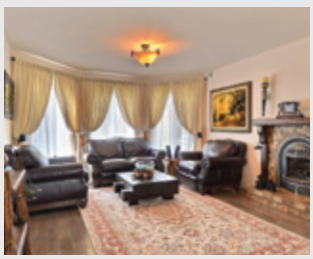
Secteur du Boisé : la vie rurale en milieu urbain ! Cette charmante propriété est sise sur un des plus vastes terrain boisé du quartier : plus de 38 000 pc. La maison vient tout juste d'être repeinte et décorée en entier. Suite des maitres spacieuse avec coin bureau et espace de détente dans la tourelle. 3 garages.

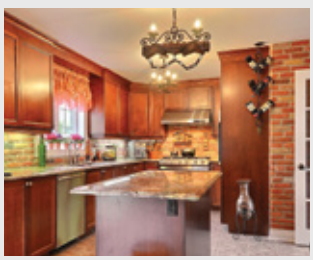
949 000 $
MLS 19705761

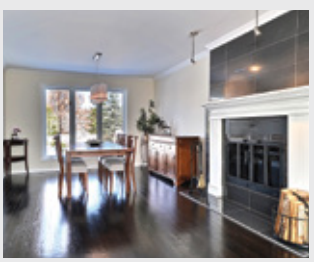
MONT-SAINT-HILAIRE
494, Du Massif

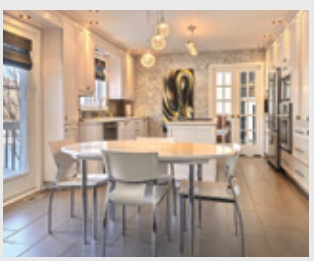
Secteur de prestige. Magnifique résidence au design chaleureux sur un vaste terrain avec vue imprenable sur le Mont-St-Hilaire. Cuisine avec armoires de bois, comptoirs de granit et électroménagers en inox. 3 chambres et 2 salles de bains à l'étage. Possibilité d'occupation rapide.

599 000 $
MLS 20011766









BOUCHERVILLE
705, Pacifique-Duplessis

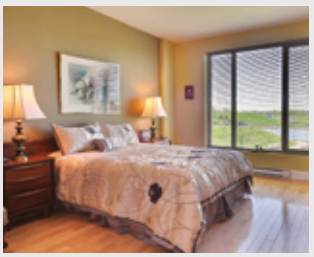
Superbe cottage lumineux au design classique contemporain niché sur une rue paisible au coeur de Jardins Sabrevois. Nombreuses rénovations récentes dont la superbe cuisine aux finitions haut de gamme. Idéale pour une famille avec ses 4 chambres à l'étage. Coup de coeur assuré !

649 000 $
MLS 20299836

M•D MARTINE DESCHESNES
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
T. 450.449.4411

RE/MAX SIGNATURE M.D.
AGENCE IMMOBILIÈRE

MARTINEDESCHESNES.COM
MARTINE.DESCHESNES@VIDEOTRON.CA



BOUCHERVILLE
202-1062, Charcot

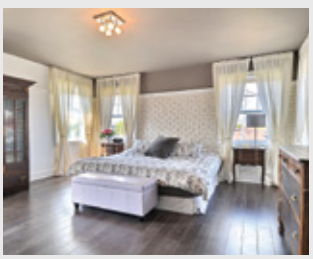
Projet Terrasses Vincent-d'Indy ! Design contemporain, espace et luminosité à l'unisson ! Unité au 2e étage avec vue panoramique sur le parc et le lac ! Grande terrasse. Foyer au gaz au salon, 2 salles de bains complètes. Secteur prisé à proximité de tous les services. Piscine creusée chauffée, garage et rangement.

449 000 $
MLS 20998658

VERCHÈRES
407, Marie-Victorin

Domaine mythique sur le majestueux St-Laurent au coeur du Village de Verchères. Ancienne résidence O'Gilvy-Humphrey brillamment et entièrement rénovée où l'ancien et le contemporain se marient parfaitement. Poutres apparentes, brique, pierre l'habillent et lui donnent un caractère incontestable.

1 689 000 $
MLS 21157085



SAINT-HUBERT
7408, Des Perce-Neige

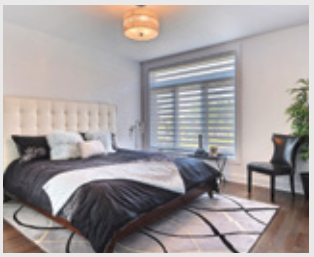
Élégance raffinement et espace ! En plein coeur du secteur du Parc de la cité. Cette demeure compte 6 chambres à coucher, une superbe cuisine ensoleillée, une piscine creusée chauffée, une verrière avec SPA. Rien n'a été négligé assurant ainsi que le confort ultime des plus exigeants !

895 000 $
MLS 22613033

M•D MARTINE DESCHESNES
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
T. 450.449.4411

RE/MAX SIGNATURE M.D.
AGENCE IMMOBILIÈRE

MARTINEDESCHESNES.COM
MARTINE.DESCHESNES@VIDEOTRON.CA



BOUCHERVILLE
11-635, Des Sureaux

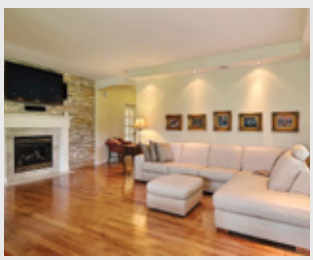
Secteur prestigieux du Boisé de Boucherville. Unité haut de gamme au design contemporain unique au RDC. À proximité de nombreux services. Construction neuve de qualité supérieure du groupe Pépin. Modèle 2 chambres avec vaste espace ouvert pour le salon, la salle à manger et la cuisine. 2 salles de bains. Foyer au gaz. 2 garages.

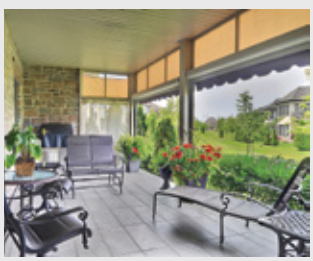
439 900 $
MLS 22632396

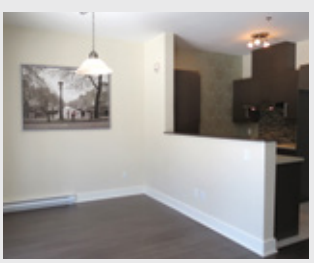
LONGUEUIL
2195-3, Charles-Daudelin

Portes de l'Europe, à deux pas du golf, magnifique condo au rez-de-chaussée ! Très spacieux. Fenestration abondante ! Espace ouvert, matériaux de qualité : armoires de bois, comptoirs de granite, plancher de merisier. Foyer au gaz, mur d'ardoise. Garage double. Superbe terrasse couverte.

579 000 $
MLS 24651971







LONGUEUIL
101-1400, Gaston-Véronneau

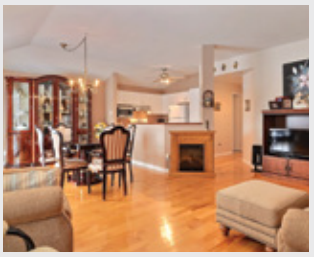
À louer. Lofts du Boisé. Condo au design contemporain au rez-de-chaussée adossé à un passage piétonnier boisé. Chambre semi-fermée avec 2 placards. Salon, salle à manger et cuisine se côtoient dans un vaste espace convivial. Grande terrasse en béton. Stationnement intérieur. Libre immédiatement.

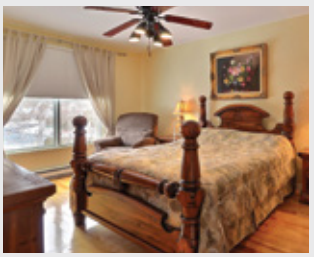
950 $/mois
MLS 23597569

M•D MARTINE DESCHESNES
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
T. 450.449.4411

RE/MAX SIGNATURE M.D.
AGENCE IMMOBILIÈRE

MARTINEDESCHESNES.COM
MARTINE.DESCHESNES@VIDEOTRON.CA





BOUCHERVILLE
372, De Dijon

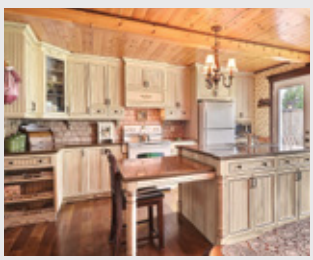
Normandie. Unité lumineuse au 2e étage. Plafonds de 9 pi au salon, à la salle à manger et à la cuisine. 2 chambres, un bureau. Plancher de lattes. Possibilité d'une grande salle familiale au sous-sol. Emplacement de choix à proximité d'un parc, du transport en commun et du Carrefour de la Rive-Sud.

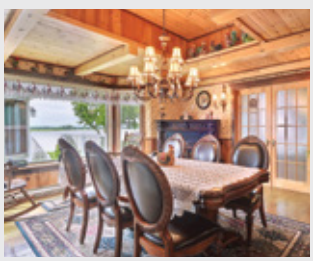
269 000 $
MLS 24113465

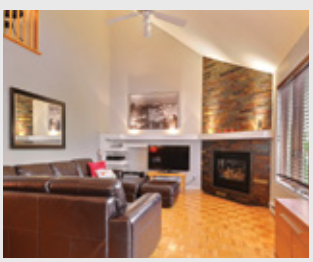
VERCHÈRES
765, Marie-Victorin

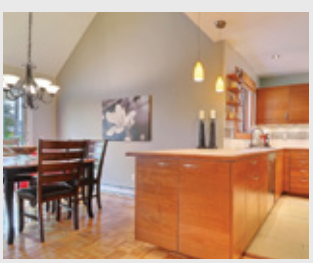
Bord de l'eau. Ne cherchez plus ! Charmante résidence centenaire entièrement rénovée : cachet et confort réunis sous un même toit ! Vous ne vous lasserez pas d'apprécier les magnifiques couchers de soleil sur le Fleuve ! Vaste terrain de 30 820 pc avec petite plage. 2 garages. Il est temps de réaliser votre rêve !

569 000 $
MLS 25811827









BOUCHERVILLE
1206, De Dieppe

Normandie ! Cottage lumineux sur une rue paisible. La salle familiale avec foyer et la salle à manger partagent une pièce ouverte avec plafond cathédrale qui décuple le sentiment d'espace. Résidence parfaite pour une famille. 4 chambres et 3 salles de bains. Nombreuses rénovations dont la cuisine. Garage double.

469 000 $
MLS 26597194

M•D MARTINE DESCHESNES
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
T. 450.449.4411

RE/MAX SIGNATURE M.D.
AGENCE IMMOBILIÈRE

MARTINEDESCHESNES.COM
MARTINE.DESCHESNES@VIDEOTRON.CA

BOUCHERVILLE
1330, De Rouen

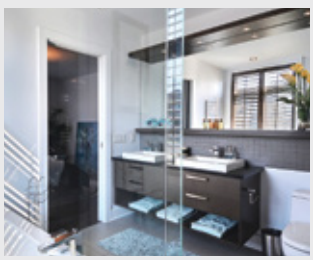
Normandie ! Résidence de prestige au design contemporain unique ! Matériaux sublimes dont le manteau de foyer en marbre du salon ! 4 chambres et 2 salles de bains à l'étage. 3e étage aménagé en immense atelier avec plafond cathédrale : vue sur le parc et le Mont-St-Bruno. Cour digne d'une station balnéaire; sans voisin arrière.

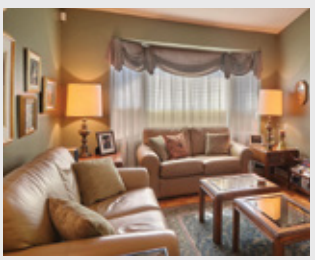
824 000 $
MLS 26835090

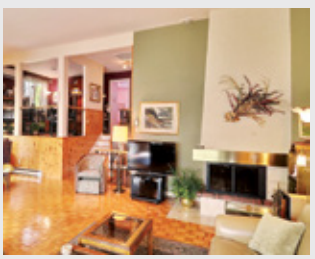
BOUCHERVILLE
4-635, Des Sureaux

Secteur prestigieux du Boisé de Boucherville. Unité haut de gamme au design contemporain unique au 2e étage. À proximité de nombreux services. Construction de qualité supérieure du groupe Pépin. Modèle 2 chambres avec vaste espace ouvert pour le salon, la salle à manger et la cuisine. 2 salles de bains. Foyer au gaz. 2 garages.

457 900 $
MLS 26880174







BOUCHERVILLE
245, de Mauves

Charmante propriété du secteur recherché Champ du Papillon. Espace de vie décloisonné au rez-de-chaussée. Foyer au bois au salon. Possibilité d'une 3e chambre à l'étage. Positionnement stratégique : à proximité du parc Marguerite-A Tellier et des principaux services.

299 000 $
MLS 14546899

RE/MAX

M•D MARTINE DESCHESNES
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
T. 450.449.4411

RE/MAX SIGNATURE M.D.
AGENCE IMMOBILIÈRE

MARTINEDESCHESNES.COM
MARTINE.DESCHESNES@VIDEOTRON.CA

MONTRÉAL
403-4260, de Rouen

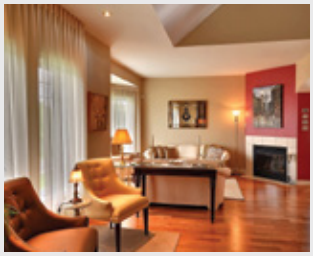
Magnifique condo neuf entièrement aménagé. Construction supérieure, entièrement vitré, du plancher au plafond. Situé au 4e étage. Magnifique vue, grand balcon, ascenseur. Piscine extérieure, stationnement intérieur. Toiles solaires et luminaires inclus, une valeur de plus de 8 000 $.

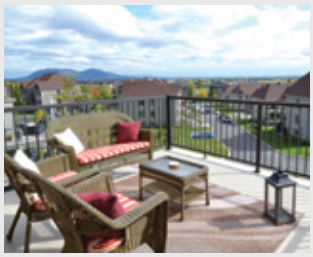
499 000 $
MLS 11457243

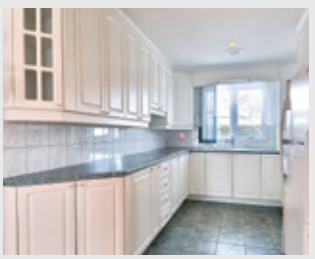
SAINTE-JULIE
3-120, Du Sanctuaire

Sommet sur le Golf! Condo de qualité supérieure au dernier étage. Vue panoramique sur les Montérégiennes sur les 2 terrasses privées! Salon spacieux ouvert sur la salle à manger et la mezzanine qui comprend une salle familiale et une salle de bains. 2 chambres. Garage et un stationnement.

349 900 $
MLS 28644242







CONTRECOEUR
758, Malo

Levée de rideau sur un plain-pied spacieux et très lumineux situé sur un croissant de rue paisible. Foyer au propane au salon créant une ambiance chaleureuse. Salon et salle familiale à l'étage. Grande cour arrière avec spa et remise à jardin récente. Garage. Libre immédiatement!

299 000 $
MLS 9160361

M•D MARTINE DESCHESNES
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
T. 450.449.4411

RE/MAX SIGNATURE M.D.
AGENCE IMMOBILIÈRE

MARTINEDESCHESNES.COM
MARTINE.DESCHESNES@VIDEOTRON.CA

BOUCHERVILLE
4-704, rue Jean-Deslauriers

Condo climatisé, aspirateur central, auvent et garage ! Avec ses trois chambres spacieuses et une salle de bain. Dans le quartier Harmonie. Libre immédiatement. L' électricité, chauffage, câble et internet sont à la charge des locataires.

1 700 $ / mois
MLS 25832830

PERCÉ
Route du Phare

Bord de mer ! Très grand terrain au bout d'une pointe s'avançant dans la mer. Site exceptionnel à Cap d'Espoir, avec vue sur l'île Bonaventure. Calme et tranquillité : petite rue sans issue qui n'est pas adossée à la route 132. Possibilité de le subdiviser en 2. Construisez la maison de vos rêves sur ce site unique !

144 000 $
MLS 18755519

BOUCHERVILLE
688, De la Futaie

Rareté sur le marché ! Terrain boisé de 13 829 pc dans le secteur prestigieux du Boisé ! Construisez la maison de vos rêves vous-mêmes ou avec l'entrepreneur de votre choix. À qui la chance ?

399 000 $
MLS 13134834

QUAND
CENDRILLON
FAIT UN
VŒU...
AVENUE
Sassy
ACHATS EN LIGNE AU WWW.AVENUESASSY.COM
AVENUE SASSY 1025 Rue Lionel-Daunais, Boucherville, QC J4B 0B1 | 450.906.7888

Je l'avoue, le fait est plutôt rarissime. Il fallait donc que le sujet me tienne particulièrement à cœur. Écrire pour parler des mille plaisirs de donner, c'est un privilège. Et soutenir un organisme de la région, c'est naturel. Nous avons l'embarras du choix! L'important, c'est de s'impliquer. Boucherville fait partie d'une catégorie à part; un modèle du mieux vivre à bien des égards. Soyons aussi des pionniers dans le soutien des plus démunis. Ça se passe ici... maintenant.

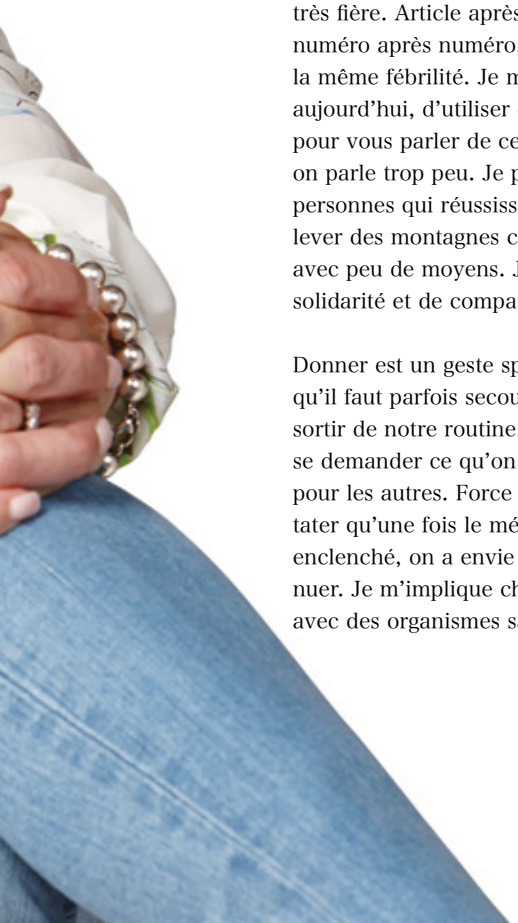
PHOTO TANGO PHOTOGRAPHIE

DONNER

c'est aussi recevoir

par Martine Deschesnes

...



Je l'affirme, persiste et signe. Je pratique une profession extraordinaire. Quel privilège de rencontrer au quotidien, des gens intéressants avec qui je partage des moments charnières... et magiques.

Tout ce beau monde est également la raison d'être de ce magazine. Une plate-forme dont je suis très fière. Article après article, numéro après numéro, je ressens la même fébrilité. Je me permets aujourd'hui, d'utiliser cette tribune pour vous parler de ceux dont on parle trop peu. Je pense aux personnes qui réussissent à soulever des montagnes chaque jour, avec peu de moyens. Je parle de solidarité et de compassion.

Donner est un geste spontané... qu'il faut parfois secouer. Il faut sortir de notre routine, s'arrêter et se demander ce qu'on peut faire pour les autres. Force est de constater qu'une fois le mécanisme enclenché, on a envie de continuer. Je m'implique chaque année avec des organismes sans but lucratif. Leur mission m'interpelle. J'ai une profonde admiration pour ces gens hors du commun qui se lèvent pour faire changer les choses. Il faut choisir; ce n'est jamais facile. Tous méritent support et visibilité. Je vous invite à partager ce plaisir de donner. Il y a beaucoup à faire, l'attitude d'une communauté envers ses démunis en dit long sur elle. Et nous sommes des battants!

LA FONDATION JEANNE-CREVIER
La Grande Soirée de la Fondation est sans aucun doute, l'événement de l'année pour l'organisme. Ils ont amassé l'an dernier, des recettes nettes de 100 100.00 $. Cette soirée gastronomique était animée par Patrice L'Écuyer qui a pu compter sur la participation de Benoît Brière. J'aurai l'immense privilège d'assurer la présidence d'honneur de la huitième édition de cet événement, le 6 février prochain. Un appel à toute la collectivité pour participer à cette soirée unique. Il est également possible de faire un don (ou de renouveler votre contribution de membre de la Fondation) via le site sécurisé de Canadon.org.

LA FONDATION ST-PAUL La Fondation Saint-Paul appuie le Collège depuis vingt-cinq ans. Elle met sur pied les activités caritatives pour offrir soit une aide financière aux parents d'élèves en difficulté; soit pour appuyer des projets qui consolident la qualité des services éducatif, culturel et sportif. La Fondation remet chaque année plus de 90 000 $. Manuel Hurtubise assumera pour la première fois ses fonctions de porte-parole le 16 novembre prochain lors d'une soirée Vins et Fromages. L'événement se déroulera au Collège Saint-Paul, 235, rue Sainte-Anne à Varennes. Pour réserver, contactez Chantale Beaudoin: 450.652.2941 #4000.

Je vous invite à trouver votre cause, elle en vaut la peine. Et entre-temps, je vous partage les miennes, question de faire votre différence avec un simple don. Et au nom de ces deux fondations, merci de tout cœur.

Martine

PAGE 14
BISTRO PORTUGAIS
CERVÉJARIA
1600-540, rue d'Avaugour
Boucherville (Québec) J4B 0G6
Téléphone 450.906.3444

PAGE 19
IRIS
1030-540, rue d'Avaugour
Boucherville (Québec) J4B 0G6
Téléphone 1.800.474.7429
www.iris.ca

PAGE 26
RÉNOVIA
Téléphone 514.826.7225
www.renovia.ca

PAGE 31
ÉVEIL DES SENS
1400-540, rue d'Avaugour
Boucherville (QC) J4B 0G6
Téléphone 450.449.0110
www.eveildessens.ca

PAGE 32
MICHEL LEROUX
ARTISTE-PEINTRE
Studio de Boucherville
106, chemin du Tremblay
Boucherville (Québec) J4B 6Z6
Téléphone 450.449.9514

Atelier de Kamouraska
152, avenue Morel
Kamouraska (Québec) G0L 1M0
Téléphone 450.449.9514
www.michelleroux-art.ca

PAGE 37
BOUTIQUE L'ACTUEL
ACCESSOIRES ET FRINGUES
105-1015, rue Lionel-Daunais
Boucherville (Québec) J4B 0B2
Téléphone 450.906.3518
www.boutiquelactuel.com

PAGE 38
CLINIQUE DE SANTÉ DENTAIRE
ET D'IMPLANTOLOGIE ALAIN CYR
100, boul de Mortagne (bureau 20)
Boucherville (Québec) J4B 5M7
Téléphone 450.906.4606
www.cliniquealaincyr.com

PAGE 44
GABRIEL ROUSSEAU
ARCHITECTE
6217, rue Alma (bureau 01)
Montréal (Québec) H2S 2W2
Téléphone 514.992.6204
www.gabrielrousseau.com

PAGE 63
AVENUE SASSY
101-1025, rue Lionel-Daunais
Boucherville (Québec) J4B 0A5
Téléphone 450.906.7888
www.avenuesassy.com

PAGE 67
SYLVAIN COSSETTE
S7 Communications
s7communications@gmail.com
www.sylvaincossette.net

COLLABORATRICES
SESSION PHOTOS
STYLISTE MAQUILLEUSE
Manon Dutrisac
Téléphone 450.655.1367
COIFFEUSE STYLISTE
Stéphanie Bousquet
Téléphone 450.655.1367

Les bracelets coup de cœur
de la collection automne Michael Kors...
disponibles dès maintenant
chez Avenue Sassy.

SYLVAIN COSSETTE
LA TOURNÉE ET LE NOUVEL ALBUM

Accords

Après 10 ans de tournée à grand déploiement, Sylvain Cossette revient aux sources avec un nouveau spectacle présenté dans les salles intimes du Québec. Son nouvel album Accords sera disponible dès le 7 octobre prochain.

sylvaincossette.net

S7 PRODUCTIONS · MARK VINET Management · PELLETIER · SODEC Québec · musicaction · Canada · SENNHEISER

VENDRE AVEC UN COURTIER CLASSÉ DANS LE **TOP 5 CHEZ RE/MAX AU QUÉBEC**... C'EST VOTRE FORMULE GAGNANTE!

MARTINE DESCHESNES
450.449.4411

martinedeschesnes.com
martine.deschesnes@videotron.ca
Téléphone 450.449.4411

RE/MAX

RE/MAX Signature M.D. Agence immobilière
200-130, boulevard de Mortagne, Boucherville
(Québec) J4B 5M7